



Інформація про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою

по продукту «Кредит під заставу нежитлової нерухомості»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

Загальна інформація

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №32 від 19.06.2018 р.
4	Адреса	01054, Україна, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 76/2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	<u>0 800 503 444</u> 24/7, безкоштовні дзвінки по всій Україні <u>+ 380442995952</u> для дзвінків з-за кордону
6	Адреса електронної пошти	info@sky.bank
7	Адреса офіційного вебсайта	www.sky.bank
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	придбання нерухомості

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, що відповідають всім наведеним нижче вимогам: -резидент та громадянин України, особа якого посвідчується на підставі паспорта громадянина України; - вік від 23 до 65 років (на момент звернення до Банку); - регіон/область фактичного місця проживання позичальника повинен збігатися з регіоном/областю фактичного місцезнаходження відділення Банку, де оформлюється кредит); - мати позитивну кредитну історію.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000,00 – 5 000 000,00 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 3 до 5 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	17 % - 22 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	18,51 % - 29,27 %
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	0,00 грн.
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові	Мінімальні – 46 188,57 грн. Максимальні – 2 383 074,16 грн.

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
	та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	
	проценти за користування кредитними коштами	Мінімальна сума – 33 686,45 грн. Максимальна сума – 2 097 598,17 грн.
	комісія за розгляд та оформлення пакету документів	Мінімальна сума – 5 000,00 грн. Максимальна сума – 50 000,00 грн. (1% від суми кредиту сплачується одноразово)
	оцінка	Мінімальна сума – 900,00 грн. Максимальна сума – 4 500,00 грн.
	послуги нотаріуса	0,1% від заставної вартості майна, але не менше 4 000,00 грн. Мінімальна сума – 4 000,00 грн. Максимальна сума – 10 000,00 грн.
	страхування предмету застави	0,3% від вартості застави: Мінімальна сума – 1 800,00 грн. (за 3 роки) Максимальна сума – 150 000,00 грн. (за 5 років)
	страхування життя Позичальника	0,2 % від суми кредиту + сума нарахованих процентів за період користування кредитними коштами: Мінімальна сума – 802,12 грн. (за 3 роки) Максимальна сума – 70 975,98 грн. (за 5 років)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	146 188,57 грн. – 7 383 074,16 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нежитлова нерухомість (гараж, офіс, склад, тощо)

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	200 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	У співвідношенні 1:2 (сума кредиту: сума застави)
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	щомісяця
29	комісій	одноразово в день видачі кредиту.
30	Схема погашення	За власним вибором Позичальника (відповідно умов договору): - за «класичною схемою» - платежі зменшуються щомісяця; або

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
		- за «ануїтетною схемою» - щомісяця рівними платежами.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	спосіб не передбачений
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	спосіб не передбачений
35	інший спосіб погашення	Готівкою через каси інших банків на території України (згідно з тарифами відповідного банку). Шляхом безготівкового зарахування з рахунків позичальника (згідно з тарифами на розрахунково-касове обслуговування рахунку). Через термінали самообслуговування інших банків (за наявності технічної можливості згідно з тарифами відповідного банку).
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення за порушення сплати але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
40	відсотків за користування кредитом	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення за порушення сплати

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
		але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит.
41	інших платежів	Штраф в розмірі 2 % від суми кредиту за кожний випадок порушення наступних умов використання кредиту: в триденний строк інформувати Банк про зміну місця працевлаштування та/або проживання, паспортних даних, контактних телефонів, відкриття рахунків та отримання кредитів в інших банках, створення господарських структур за участі капіталу Позичальника, про відкриття справи про кримінальне правопорушення щодо Позичальника або про наявності цивільно-правових спорів за участі Позичальника; недотримання черговості сплати заборгованості при достроковому поверненні кредиту (його частини); при здійсненні наступних дій протягом дії договору про споживчий кредит без попереднього письмового узгодження з Банком: отримання кредитів (позик) в інших банківських (фінансових) установах або інших організаціях та фізичних осіб, передання в заставу/іпотеку свого майна, як забезпечення по інших кредитах, надання гарантій та поручительств по зобов'язаннях інших юридичних або фізичних осіб, які можуть призвести до збільшення ризику невиконання зобов'язань перед Банком.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	За використання кредиту за не цільовим призначенням Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 25 % від суми нецільового використання кредиту.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії,	

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
		що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому
46		звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України
47		у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту
48		Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком
49		Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"
50		7. Права клієнта згідно із законодавством України
51		До укладення договору:
52		отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта
53		безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом
54		звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України
55		Після укладення договору:
56		8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 10 календарних днів

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	до 30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	